



COMUNE DI NAPOLI
AREA PATRIMONIO
Servizio Sicurezza Abitativa

Ordinanza sindacale n.275 del 31.03.2025

OGGETTO: Provvedimento a tutela della pubblica incolumità per il fabbricato di via Di Niso n° 32. ID. 248/25

IL SINDACO

Considerato lo sciame sismico iniziato il giorno 13.03.2025 alle ore 1:25 e caratterizzato da eventi sismici di particolare intensità (magnitudo massima $M_d = 4.6 \pm 0.3$);

Premesso che a seguito di accertamento tecnico eseguito presso l'immobile sito in via Di Niso n° 32 dalla Protezione Civile del Comune di Napoli con diffida PG 242602 del 15/03/2025 è risultato: quadro fessurativo in evoluzione presso la muratura portante con il distacco di parti di intonaco di una delle rampe del vano scala, dove sono presenti anche delle lesioni subverticali e sub orizzontali di tipo lieve e media entità; lesione passante nel muro di spina posto a sinistra dell'ingresso e una serie di lesioni di lieve entità sui muri perimetrali e sulle tramezzature dell'appartamento al piano terra, a sinistra dell'entrata, oltre che un'inflessione del pavimento verso il muro di tompagno nella stanza adiacente a Via Campi Flegrei; serie di lesioni di lievi e medie entità, anche passanti ad andamento prevalentemente subverticale sui muri di tompagno, sui muri di spina e sui tramezzi dell'appartamento posto al primo piano; lesioni ad andamento subverticale nell'appartamento posto al secondo piano.

Preso atto che la diffida dalla Protezione Civile del Comune di Napoli Pg/242602 del 15/03/2025 ha disposto la messa in sicurezza dei luoghi e di non praticare e far praticare tutti gli appartamenti e i locali dell'edificio con entrata da via Di Niso 32, comprese le attività commerciali omissis poste su via Campi Flegrei, e il locale posto alle loro spalle adibito a studio fino al ripristino delle condizioni di sicurezza.

Rilevato che agli atti del *Servizio Sicurezza Abitativa*, nonostante la diffida, non risulta acquisito idoneo *certificato di regolare esecuzione dei lavori di eliminato pericolo* relativo ai dissesti sopra indicati.

Considerato che allo stato i dissesti rilevati costituiscono potenziali pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e, pertanto, sussiste l'urgenza di provvedere ad eseguire i relativi accertamenti con le eventuali opere provvisorie di messa in sicurezza al fine di eliminare ogni pericolo per la tutela dell'incolumità delle persone e l'integrità dei beni.

Visti

- la Legge n.241 del 7 agosto 1990 smi, *Nuove norme sul procedimento amministrativo*;
- il Decreto legislativo n.267 del 18 agosto 2000 smi, *Testo unico sull'ordinamento degli enti locali* e in particolare l'articolo 54, comma 4 che prevede che il Sindaco, quale ufficiale di Governo, adotta provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica;
- il *Regolamento edilizio* approvato con decreto dell'Amministrazione provinciale n.604 del 6 agosto 1999, così come modificato e integrato dalle norme di attuazione della variante generale al PRG, approvata con DPGR n.323 del 11 giugno 2004 e dalla Delibera Consiliare n.37 del 18 novembre 2011.

Preso atto che il presente provvedimento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di cui all'art.6, co.1 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti ed oscurati

Tanto premesso,

Il Dirigente
Valeria Vanella

ORDINA

A omissis, in qualità di proprietaria dell'unità abitativa sita al secondo piano del fabbricato dissestato di via Di Niso n° 32:

- a scopo cautelativo di non praticare e far praticare "ad horas" tutti gli appartamenti e i locali dell'edificio con entrata da via Di Niso 32, comprese le attività commerciali omissis poste su Via Campi Flegrei, e il locale posto alle loro spalle adibito a studio fino ad eliminato pericolo, a non praticare e far praticare le aree pubbliche e private sotto tutte le facciate dell'edificio fino ad eliminato pericolo,
- ad effettuare le immediate misure necessarie a garantire l'incolumità delle persone e l'integrità dei beni da temuti crolli/cedimenti della struttura stessa, mediante l'esecuzione dei relativi accertamenti tecnici, con le eventuali opere di messa in sicurezza dei luoghi in ottemperanza al *Regolamento edilizio* e di quanto ritenuto necessario per rimuovere lo stato di pericolo esistente derivante dalle lesioni presso la muratura dell'edificio provvedendo ad immediati lavori di messa in sicurezza; ad effettuare una verifica tecnica di tutte le strutture dell'edificio, a cura di professionista abilitato, e ad effettuare il monitoraggio dei quadri fessurativi rilevati.;

I soggetti destinatari del provvedimento, ultimate le opere di assicurazione e/o gli accertamenti, sono tenuti a presentare, tramite invio telematico a mezzo PEC, al protocollo generale del Comune di Napoli e al medesimo Servizio, il relativo **certificato di regolare esecuzione dei lavori di eliminato pericolo** (Modello CEP) redatto secondo il modello periodicamente aggiornato prelevabile dal sito istituzionale del Comune di Napoli, Aree tematiche Urbanistica, Patrimonio, Politiche per la Casa, Cimiteri cittadini - Servizio Sicurezza Abitativa, a firma di tecnico abilitato, dal quale deve risultare che a seguito degli accertamenti effettuati e degli interventi eseguiti è stato eliminato ogni pericolo per la tutela di incolumità delle persone e integrità dei beni specificando se le zone interdette possono essere praticate oppure se persistono limitazioni alla praticabilità.

Il medesimo soggetto viene informato che:

- eventuali danni a persone e cose derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento saranno a carico dello stesso soggetto destinatario del medesimo provvedimento;
- l'accesso alle aree interdette sarà consentito esclusivamente ai tecnici abilitati e alle ditte incaricate per l'effettuazione del ripristino delle condizioni di sicurezza;
- in caso di inottemperanza sarà inoltrata denuncia all'Autorità Giudiziaria per i reati di cui agli articoli 650 e 677 del *Codice Penale*, salvo ogni ulteriore provvedimento e sanzioni previste dalla normativa vigente, anche nel caso di presentazione di CEP difforme alle modalità indicate;
- per l'esecuzione delle opere definitive di sistemazione dell'immobile si dovrà acquisire idoneo titolo edilizio, nonché i relativi atti di assenso rilasciati dagli enti competenti;
- va regolarizzata presso il servizio competente l'eventuale occupazione di suolo pubblico interessato dall'interdizione delle aree e/o dall'installazione di opere di messa in sicurezza ai sensi del vigente *Regolamento COSAP*;
- il presente provvedimento potrà essere impugnato al *Tribunale Amministrativo Regionale della Campania* entro il termine di 60 giorni dalla notifica, ovvero, entro 120 giorni con ricorso straordinario al *Presidente della Repubblica* nei modi previsti dal *Codice del processo amministrativo* approvato con Dlgs n.104 del 2 luglio 2010 smi.

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

Il Sindaco
Gaetano Manfredi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'articolo 24 del Decreto Legislativo n.82 del 7 marzo 2005 smi, Codice amministrazione digitale. Il presente provvedimento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'articolo 22 del Dlgs n.82/2005 smi.